



### **BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A LES PERSONES JOVES PER A L'ADQUISICIÓ DEL PRIMER HABITATGE AL MUNICIPI D'ASCÓ**

#### **PRIMERA. FINALITAT**

La situació actual del mercat immobiliari i la crisi econòmica fa que moltes persones i famílies tinguin importants dificultats per accedir a la compra o al lloguer d'habitatges destinats a residència habitual i permanent. I aquesta problemàtica és particularment intensa en el cas de la població més jove.

Per aquest motiu, l'ajuntament a través d'aquestes subvencions vol fomentar l'accés a l'adquisició d'habitatge, per a les persones joves d'Ascó, en el marc que desenvolupa el Pla territorial de Polítiques de Joventut 2016 de la Generalitat de Catalunya.

#### **SEGONA. OBJECTE**

1. Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per a l'adquisició del primer habitatge a les persones joves al municipi d'Ascó.
2. Concretament, són subvencionables la compra per part de persones d'edats compreses entre els 18 i els 35 anys, empadronades al municipi d'Ascó, amb les condicions i els requisits que s'estableixen a les present bases.

#### **TERCERA. CRITERIS**

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.
2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de sol·licitud.
3. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'ajuntament d'Ascó i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions

#### **QUARTA. CONDICIONS I REQUISITS**

1. En tots els casos les persones beneficiàries hauran de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'ajuntament.
2. Estar empadronat/da al municipi per un termini mínim de 7 anys continuats, immediatament anteriors a la presentació de la sol·licitud de subvenció, o haver estat empadronat al municipi de forma continuada per un termini de 10 anys.
3. La persona beneficiària ha d'estar empadronada en el moment de presentar la sol·licitud.
4. L'habitatge ha de tributar per l'Impost sobre Bens Immobles, taxes de clavegueram i brossa, preu públic d'aigua i altres tributs municipals que li siguin d'aplicació, així com disposar del corresponent comptador municipal d'aigua.



## AJUNTAMENT D'ASCÓ (RIBERA D'EBRE)

5. Podran gaudir de les subvencions previstes a les presents bases sempre que no siguin propietàries o arrendatàries de cap altre habitatge, ni disposin de dret real d'ús, i l'habitatge objecte de subvenció constitueixi el seu habitatge habitual i permanent.
6. No són objecte de l'ajut aquells habitatges en que l'ajuntament hagi iniciat expedient de ruïna.
7. No tenir relació de parentiu amb el propietari/a de l'habitatge fins al quart grau de consanguinitat o afinitat inclosos.
8. Tenir una edat compresa entre els 18 als 35 anys.
9. Ha de constituir el primer lliurament en els termes que es defineix a l'article 20 de la Llei 37/1992.
10. No sotsarrendar ni cedir, sota qualsevol títol, cap peça de l'habitatge habitual.
11. No es pot llogar ni cedir ni vendre l'habitatge objecte de l'ajut de compra per un termini de 10 anys.
12. En el cas de masies i cases de pagès, també és obligatori que disposin de la corresponent cèdula d'habitabilitat i que compleixi amb la normativa urbanística aplicable.
13. L'ajuntament podrà comprovar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. En cas d'incompliment per part dels perceptors/es de qualsevol de les obligacions previstes en aquestes bases, l'ajuntament podrà procedir, previ tràmit d'audiència, a l'anul·lació o revocació total o parcial de la subvenció, amb l'obligació inherent de les persones beneficiàries de retornar les quantitats percebudes.

### CINQUENA. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ

1. Per a la **compra d'habitatge**, al **casc antic** (edificacions i terrenys assignats a la zona A1 a la revisió de les normes subsidiàries 1997):
  - Amb un import màxim de 20.000€ per habitatge i del 60% de l'import de l'escriptura de compra venda, es fixa en la quantitat de 108,18€/m<sup>2</sup> (els m<sup>2</sup> seran els que constin a l'escriptura pública)
2. Per a la **compra d'habitatge**, a la **resta de zones del casc urbà** (edificacions i terrenys inclosos en sòl urbà a la revisió de les normes subsidiàries 1997) i a **masies i cases de pagès en zona rústica**:
  - Amb un import màxim de 15.000€ per habitatge i del 60% de l'import de l'escriptura de compra venda, es fixa en la quantitat de 108,18€/m<sup>2</sup> (els m<sup>2</sup> seran els que constin a l'escriptura pública)

### SISENA. SOL·LICITUDS

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre general de l'Ajuntament. Es podrà sol·licitar la subvenció des de la publicació de l'aprovació definitiva i publicació íntegra de les bases de subvenció en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

1. Per sol·licitar la subvenció caldrà presentar, a més, la documentació següent:



## AJUNTAMENT D'ASCÓ (RIBERA D'EBRE)

- Fotocòpia del DNI o equivalent de la persona sol·licitant
  - Declaració responsable de no estar sotmès en cap de les circumstàncies previstes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, requerides per a tenir la condició de persona beneficiària de la subvenció
  - Declaració jurada de no disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús
  - Declaració jurada de no llogar, ni cedir ni vendre l'habitatge objecte de l'ajut de compra per un termini de 10 anys.
  - Declaració jurada de no tenir una relació de parentiu amb el propietari/a de l'habitatge fins al quart grau de consanguinitat o afinitat inclosos
  - Escritura de compra venda de l'habitatge, inscrita al Registre de la Propietat, on consti la persona sol·licitant com a compradora
  - Cèdula d'habitabilitat en el cas de masies i cases de pagès.
2. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.
  3. L'ajuntament comprovarà d'ofici l'empadronament i la situació d'estar al corrent de les obligacions tributàries municipals. A aquests efectes, s'unirà als expedients individuals prova fefaent d'aquests extrems.
  4. Tots els documents presentats seran originals o còpies compulsades, lliurant la documentació en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Ascó, en qualsevol de les formes previstes en l'article 38 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

### **SETENA.- FORMA I TERMINI DE L'ATORGAMENT A LES PERSONES BENEFICIÀRIES**

1. Les sol·licituds presentades seran avaluades pels serveis tècnics municipals, qui emetrà un informe previ a la resolució de la subvenció.
2. L'atorgament de la subvenció es realitzarà mitjançant acord de la Junta de Govern Local.
3. El termini màxim de resolució de l'atorgament serà de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud.
4. Les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu contra la resolució de l'ajut.
5. No es podran atorgar subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

### **VUITENA. PAGAMENT DE L'AJUT ATORGAT**

1. El pagament de l'import dels ajuts resta condicionat al fet que les persones beneficiàries hagin acreditat tota la documentació necessària per rebre la subvenció.

### **NOVENA.- COMPATIBILITAT**



## AJUNTAMENT D'ASCÓ (RIBERA D'EBRE)

Sense perjudici del que pugui establir-se per altres administracions públiques, l'ajut tindrà la condició de compatible amb les que puguin lliurar altres organismes i amb les pròpies de l'Ajuntament.

### **DESENA.- RÈGIM SANCIONADOR**

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.
2. L'Ajuntament iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent i les presents bases.

### **ONZENA. PUBLICITAT I CONVOCATÒRIA**

1. La present Ordenança es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, així com en la seu electrònica de l'ajuntament.
2. La convocatòria de subvencions haurà de publicar-se en la Base de Dades Nacionals de Subvencions (en avant BDNS). Posteriorment, la BDNS en trametrà l'extracte al Butlletí Oficial de l'Estat per a la seua publicació. Així mateix, es donarà publicitat de la convocatòria en el Tauler d'Anuncis de la seu electrònica d'aquest ajuntament

### **DISPOSICIÓ FINAL**

En tot allò que no es preveu en aquestes bases de manera expressa, serà d'aplicació el que es disposa als articles 239 al 241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, als articles 118 a 129 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya i a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Ascó.

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Aquestes bases deroguen de forma parcial, i per tant substitueixen parcialment, les anteriors bases de subvenció núm. 2 Subvencions per a l'accés per a joves a habitatges de segona mà, com a primer habitatge i habitual, mitjançant l'adquisició o el lloguer, per tot allò referit a l'adquisició.

*DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que les presents Bases van ser aprovades inicialment pel Ple de la Corporació en sessió de data 2 de febrer de 2017, definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 31 de març de 2017 i publicades definitivament al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 74 de 18 d'abril de 2017.*

LA SECRETÀRIA