

ANNEX 2

## **CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SERVEIS PER LA DOMICILIACIÓ D'EMPRESES**

---

### **IDENTIFICACIÓ DE LES PARTS**

Ascó, \_\_\_\_\_ reunits:

D'una part l'Alcalde-President de l'Ajuntament d'Ascó Sr. \_\_\_\_\_, en nom i representació d'aquest, amb NIF P43019001 i domicili a Ascó, carrer Hospital núm.2, en endavant **arrendador**.

D'una altra part, el Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_, en representació [pròpia] o de [l'empresa] \_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_, en endavant **arrendatari**.

### **MANIFESTEN:**

Primer.- Que l'Ajuntament d'Ascó, és propietari del Viver d'Empreses d'Ascó, el qual es gestiona a través de la pròpia entitat.

Segon.-Que el Viver d'Empreses ofereix el servei de domiciliació a empreses.

Tercer.- Que a l'empresari l'interessa accedir a l'esmentat servei, i així ho ha sol·licitat a la Comissió Tècnica, qui ho ha aprovat.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a l'atorgament d'aquest contracte de serveis formalitzat amb els següents

### **PACTES:**

#### **1. OBJECTE**

L'objecte d'aquest contracte és oferir, per part del Viver d'Empreses d'Ascó el servei de domiciliació a l'empresa arrendatària, la qual es dedicarà a \_\_\_\_\_, tal com ha indicat en la seva sol·licitud.

Les parts reconeixen i manifesten expressament que donada la naturalesa jurídica d'aquest contracte de prestació de serveis no li és d'aplicació, en cap cas ni supòsit, els preceptes de la Llei d'Arrendaments Urbans, ja que el mateix es regeix per la voluntat de les parts, en aquest contracte expressada i supletòriament per les disposicions del Codi Civil.

## **2. TERMINI**

El termini de duració del contracte és de 12 mesos a comptar des del dia de la signatura del present contracte, que podrà ser prorrogat per períodes de la mateixa durada fins a un màxim de 5 anys. Excepcionalment, quan hi concorrin causes justificades i previ informe de l'organisme que designi la Comissió Tècnica, es podrà modificar aquest termini si cap de les parts comunica a l'altra la seva voluntat de rescindir-lo en el termini de 30 dies abans de la seva finalització o de qualsevol de les seves pròrrogues i de manera fefaent.

## **3. PREU**

El preu mensual del servei bàsic de domiciliació per la utilització que s'estableix, és de 40 euros (IVA no inclòs), que s'haurà d'abonar per mesos anticipats, mitjançant domiciliació bancària, durant els cinc primers dies de cada mes.

Aquest preu s'actualitzarà anualment de conformitat als preus públics aprovats per l'Ajuntament d'Ascó.

## **4. SERVEIS**

Les empreses domiciliades podran fer ús dels següents serveis:

- Domiciliació comercial.
- Recepció de correspondència.
- Recepció de fax.
- Recepció de trucades telefòniques.
- Possibilitat d'ús dels espais comuns del Viver on l'empresa estigui domiciliada.

## **5. HORARI**

Les gestions que l'empresari desitgi realitzar hauran de ser efectuades en l'horari del Viver, en cas d'excepció s'haurà de notificar amb anterioritat.

L'horari serà de dilluns a divendres de 8:00 a 13:00 hores del matí i de 15:00 a 18:00 hores de la tarda

## **6. OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI**

Són obligacions de l'empresa arrendatària:

- Abonar al seu càrrec el preu del servei de domiciliació d'empreses i les despeses derivades d'usos, consums i subministraments propis que es pogueixin produir.

- A presentar, quan li sigui requerida, documentació que acrediti la seva configuració com a empresari, persona física o jurídica, i de trobar-se al corrent de les seves obligacions com a tal (tributàries, laborals, etc.).

- Posar a disposició del Viver d'Empreses d'Ascó quan li sigui sol·licitat els justificants de trobar-se al corrent de les obligacions del paràgraf anterior.

- Utilitzar adequadament les instal·lacions que es posaran al seu servei.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions anteriorment esmentades serà considerat com a causa justa de resolució del contracte, estant el Viver d'Empreses d'Ascó facultada per a, en el seu cas, portar-la a terme de forma automàtica.

## **7. FIANÇA**

L'empresari en garantia del compliment de les clàusules d'aquest contracte entrega a l'Ajuntament d'Ascó 100 €. Aquesta quantitat li serà retinguda fins a seixanta dies després de la resolució o termini contractual.

La fiança respondrà per qualsevol desperfecte ocasionat per l'arrendatari o per l'incompliment de les seves obligacions.

## **8. QÜESTIONS LITIGIOSES**

Per totes les qüestions que puguin suscitar-se respecte a la interpretació o execució d'aquest contracte, les parts es sotmeten, a tots els efectes, a la jurisdicció dels Tribunals de la ciutat de Gandesa, amb renúncia del propi fur si fos diferent.

I en prova de conformitat, ho firmem les parts per duplicat en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.

L'arrendador

L'arrendatari