

BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE CONDICIONAMENT I CONSOLIDACIÓ D'IMMOBLES AL MUNICIPI D'ASCÓ

PRIMERA. FINALITAT

L'actual crisi econòmica en la que es veu immers el país i, per tant, la seva ciutadania, ha suposat un poder adquisitiu molt menor per a la gran majoria de famílies. Aquest fet deriva en que despeses destinades a l'habitatge, tant de rehabilitació com de condicionament, no es poden portar a terme, amb el conseqüent deteriorament dels habitatges dels municipis i, així mateix, de la pròpia imatge de la vila.

Aquesta subvenció, per tant, té la finalitat de fomentar els treballs de conservació i consolidació dels immobles de la vila que contribueixin a la millora de l'entorn urbà i de les condicions d'habitabilitat dels habitatges, en el benentès que no són subvencionables les obres destinades a elements auxiliars o complementaris dels habitatges com les piscines, els paviments exteriors, els enjardinaments o les barbacoes per quedar fora de la finalitat essencial de la subvenció, a excepció del magatzems o garatges en casc urbà.

SEGONA. OBJECTE

1. Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per a la realització d'obres de condicionament i consolidació d'immobles del municipi.
2. Concretament, són subvencionables la realització de les següents actuacions:
 - a. Arranjament i construcció de façanes
 - b. Arranjament i construcció de teulades
 - c. Obres de cimentació i re-cimentació
 - d. Tancament de solar urbà
 - e. Rehabilitació, estructura i actuacions que comportin millora de les condicions d'habitabilitat

TERCERA. CRITERIS

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.
2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de sol·licitud.
3. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'ajuntament d'Ascó i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

QUARTA. CONDICIONS I REQUISITS

1. En tots els casos les persones beneficiàries hauran de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'ajuntament.
2. En el cas dels habitatges, han de tributar per l'Impost sobre Bens Immobles, taxes de clavegueram i brossa, preu públic d'aigua i altres tributs municipals que li siguin d'aplicació, així com disposar del corresponent comptador municipal d'aigua.
3. Les persones beneficiàries han d'acreditar la propietat de l'immoble o que són arrendataris/es. En cas de ser persona arrendatària, caldrà l'expressa autorització de la propietat per a la realització de les obres objecte de subvenció.

4. En el cas de les persones d'entre 18 i 35 anys, podran gaudir de les subvencions previstes a les presents bases sempre que no siguin propietàries o arrendatàries de cap altre habitatge.
5. No són objecte de l'ajut aquells habitatges en que l'ajuntament hagi iniciat expedient de ruïna.
6. Les obres s'han d'executar d'acord a les prescripcions del planejament municipal vigent en cada moment.
7. El cost de les obres a realitzar es calcularà d'acord amb els mòduls aprovats i publicats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)
8. Exhaurits els límits de subvenció fixats, en una mateixa subvenció o per acumulació de successives subvencions, no se'n podrà a sol·licitar cap altre per l'immoble objecte de subvenció fins que passi un termini de 15 anys.
9. L'ajuntament podrà comprovar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. En cas d'incompliment per part dels perceptors/es de qualsevol de les obligacions previstes en aquestes bases, l'ajuntament podrà procedir, previ tràmit d'audiència, a l'anul·lació o revocació total o parcial de la subvenció, amb l'obligació inherent de les persones beneficiàries de retornar les quantitats percebudes.

CINQUENA. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ

1. Amb un import màxim de 15.000€ per immoble, excepte en el cas de persones entre 18 a 35 anys que es fixa en un import màxim de 20.000€
 - Arranjament de façanes, fins el 60% del seu cost
 - Arranjament de teulades, fins el 60% del seu cost.
 - En el supòsit de què la retirada de teulada sigui d'uralita, la subvenció podrà arribar fins el 90% i inclourà la retirada, tractament i gestió de la mateixa.
 - Obres de re-cimentació, fins el 60% del seu cost
 - Tancament de solar urbà, fins el 60% del seu cost
 - Rehabilitació, estructura i actuacions que comportin millora de les condicions d'habitabilitat, fins el 25% del seu cost.

SISENA. SOL·LICITUDS

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre general de l'Ajuntament. Es podrà sol·licitar la subvenció des de la publicació de l'aprovació definitiva i publicació íntegra de les bases de subvenció en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i fins el 30 de novembre de l'any en curs.

1. Per sol·licitar la subvenció caldrà presentar, a més, la documentació següent:
 - Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant
 - Declaració responsable de no estar sotmès en cap de les circumstàncies previstes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, requerides per a tenir la condició de persona beneficiària de la subvenció
 - Rebut pagat de l'ICIO i taxa en relació a les obres objecte de subvenció
 - Escritura de propietat de l'immoble o, en cas de ser arrendatari/a l'autorització de la propietat de l'immoble a la realització de les obres objecte de la subvenció
2. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.
3. L'ajuntament comprovarà d'ofici la situació d'estar al corrent de les obligacions tributàries municipals. A aquests efectes, s'unirà als expedients individuals prova fefaent d'aquests extrems.
4. Els serveis tècnics municipals realitzaran inspecció abans i després de l'obra i realitzaran fotografies acreditatives.

5. Tots els documents presentats seran originals o còpies compulsades, lliurant la documentació en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Ascó, en qualsevol de les formes previstes en l'article 38 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

SETENA.- FORMA I TERMINI DE L'ATORGAMENT A LES PERSONES BENEFICIÀRIES

1. Les sol·licituds presentades seran avaluades pels serveis tècnics municipals, qui emetrà un informe previ a la resolució de la subvenció.
2. L'atorgament de la subvenció es realitzarà mitjançant acord de la Junta de Govern Local.
3. El termini màxim de resolució de l'atorgament serà de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud.
4. Les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu contra la resolució de l'ajut.
5. No es podran atorgar subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

VUITENA. COMPATIBILITAT

1. Sense perjudici del que pugui establir-se per altres administracions públiques, l'ajut tindrà la condició de compatible amb les que puguin lliurar altres organismes.

NOVENA. JUSTIFICACIÓ DE L'AJUT ATORGAT

1. Les subvencions s'han de justificar mitjançant:
 - documentació acreditativa de la despesa (factures), en el benentès que en cas de no justificar-se la totalitat per la qual s'atorgà la subvenció, aquesta es modificarà a la baixa d'acord amb la justificació de la despesa.
2. L'ajuntament inspeccionarà els immobles, realitzarà fotografies d'abans i després, i emetrà informe. En cas de no justificar-se la totalitat de la subvenció atorgada, aquesta es modificarà a la baixa d'acord amb la justificació de la despesa.

DESENA.- RÈGIM SANCIONADOR

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.
2. L'Ajuntament iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent i les presents bases.

ONZENA. PUBLICITAT I CONVOCATÒRIA

1. La present Ordenança es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, així com en la seu electrònica de l'ajuntament.
2. La convocatòria de subvencions haurà de publicar-se en la Base de Dades Nacionals de Subvencions (en avant BDNS). Posteriorment, la BDNS en trametrà l'extracte al Butlletí Oficial de l'Estat per a la seua publicació. Així mateix, es donarà publicitat de la convocatòria en el Tauler d'Anuncis de la seu electrònica d'aquest ajuntament.

DISPOSICIÓ FINAL

En tot allò que no es preveu en aquestes bases de manera expressa, serà d'aplicació el que es disposa als articles 239 al 241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, als articles 118 a 129 del Decret

179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya i a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Ascó.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Aquestes bases deroguen parcialment, i per tant substitueixen parcialment, les anteriors bases de subvenció núm. 2. Subvencions pel condicionament i consolidació del casc urbà i foment de la construcció d'habitatges. Concretament deroguen i substitueixen tot allò que fa referència al condicionament i consolidació i resta vigent tot allò relatiu al foment de la construcció d'habitatges.